



Appartement à vendre de 4 pièces de 73.62 m²

Brie-Comte-Robert 77170

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement à vendre de 4 pièces de 73.62 m²

Idéalement situé dans le quartier pasteur de Brie-Comte-Robert, appartement au deuxième et dernier étage en duplex comprenant une entrée, un séjour lumineux donnant accès à un grand balcon sans vis-à-vis, une cuisine ouverte. À l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Une place de parking couverte ainsi qu'une grande cave complètent ce lot.

73.62 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 221 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1966
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	189
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4752 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



