



Maison à vendre de 5 pièces de 100.7 m²

Brie-Comte-Robert 77170

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison à vendre de 5 pièces de 100.7 m²

Idéalement située dans le quartier recherché de Pasteur à Brie-Comte-Robert, cette maison vous séduira par ses beaux volumes et son agréable extérieur sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse cuisine indépendante, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin intime, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un second WC.

Une dépendance offrant un espace de stockage supplémentaire vient compléter les prestations de ce bien.

100.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	202 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2023

Photos du bien



