



Maison Brie Comte Robert 5 pièces

Brie-Comte-Robert 77170

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 5 pièces

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché de Brie-Comte-Robert, cette agréable maison individuelle saura vous séduire par sa luminosité et son environnement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un spacieux séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse intime et un jardin sans vis-à-vis, une cuisine ouverte conviviale, un garage attenant ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un bureau, une salle de bains.

L'ensemble est édifié sur une parcelle d'environ 350 m², offrant un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

85.84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	350 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



