



Maison Brie Comte Robert 5 pièces 125 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 5 pièces 125 m2

Idéalement située dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commodités de Brie-Comte-Robert, cette maison de caractère élevée sur sous-sol total saura vous séduire par ses volumes et son potentiel.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez une vaste pièce palière ouverte, idéale pour l'aménagement d'un espace bureau, desservant deux chambres, un second bureau ainsi qu'une salle de bains, WC.

Une dépendance complète ce bien, édifié sur un terrain d'environ 1 000 m².

Bien rare sur le secteur, une visite s'impose !

138.32 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	983 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3650€

Photos du bien





