



Maison Lésigny

LESIGNY 77150

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Lésigny

Idéalement située dans le quartier du Parc à Lésigny, cette maison modèle BARBIZON vous séduira par ses volumes et son environnement privilégié. Elle offre une entrée, un séjour double lumineux, une cuisine pouvant être ouverte, une grande véranda, ainsi qu'une buanderie. Vous disposerez de 3 chambres de plain-pied, dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une salle de bains indépendante et un WC séparé. Un garage avec cave complète ce niveau.

À l'étage, une pièce palière dessert 2 chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC.

Le tout est édifié sur un terrain de 1150 m², sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme et de l'intimité. Vous bénéficierez également d'un accès à une piscine commune dans le quartier, un véritable atout pour vos moments de détente.

173 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an

Conso Energ

258 kWh/m² par an

Surface terrain

1150 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







