



Appartement Brie Comte Robert 26.15 m2 avec un balcon et stationnement

BRIE COMTE ROBERT 77170

113 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 26.15 m2 avec un balcon et stationnement

Situé dans un quartier calme et recherché de Brie-Comte-Robert, découvrez ce bel appartement au deuxième et dernier étage, offrant un cadre de vie paisible et lumineux.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également une cuisine aménagée, une salle de bains, WC

Un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Un appartement alliant confort, luminosité et emplacement privilégié, parfait pour une résidence principale ou un investissement immobilier de qualité à Brie-Comte-Robert.

26.15 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

141 kWh/m2 par an

Conso Energ

268.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



