



## Maison Brie Comte Robert 7 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 7 pièces

Située dans une impasse pavillonnaire calme, cette maison familiale offre des volumes généreux et une distribution fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une buanderie et d'un espace de rangement.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis

140.8 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2890€

## Photos du bien



