



Maison de standing centre ville Villecresnes

Villecresnes 94440

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison de standing centre ville Villecresnes

Au calme, à 2 pas du centre ville, maison d'architecte récente de standing élevée sur sous sol total aménagé.

En rentrant, vous serez séduits par un vaste séjour double traversant ouvert sur une cuisine de qualité, wc indépendant avec lave mains.

Un bel escalier en granit vous emmènera dans les étages où vous découvrirez 4 chambres spacieuses dont une suite avec sa salle d'eau, une salle de bains et des wc indépendants.

Au sous sol se situe un garage dans lequel vous pourrez rentrer 2 voitures, une buanderie et un espace bureau chauffé.

A l'extérieur une grande terrasse ouvert sur un espace vert et une terrasse couverte pour accueillir votre jacuzzi.

Chauffage au sol basse température

195 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	102 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	389 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





