



## Maison Chevry Cossigny

CHEVRY COSSIGNY 77173

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Chevry Cossigny

Découvrez cette maison familiale de 6 pièces offrant de belles surfaces de vie lumineuses, un plafond cathédrale et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée fonctionnelle, un bureau, un WC séparé, un salon-séjour généreux, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau contemporaine.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC indépendants.

Au second niveau, une mezzanine baignée de lumière donne accès à une chambre supplémentaire et à une salle d'eau avec WC, idéal pour un espace parental ou un coin nuit indépendant.

Les atouts de ce bien :

Grand garage pour stationnement sécurisé.

Carport de 74 m<sup>2</sup>, parfait pour garer plusieurs véhicules ou bateaux.

Cuisine d'été conviviale pour profiter des beaux jours.

Véranda lumineuse ouverte sur le jardin.

Jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Cette maison présente un fort potentiel d'évolution selon vos envies (aménagement, agrandissement, modernisation).

À visiter rapidement !

150 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-05-15 13:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

178.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

363 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3300€

## Photos du bien





