



Maison Brie Comte Robert 5 pièces 95m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 5 pièces 95m2

Située dans un quartier recherché et agréable de Brie-Comte-Robert, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel et un cadre de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable de 94,81 m², elle se compose d'une entrée, d'un double salon / salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés.

La maison dispose également d'un sous-sol total, offrant une surface équivalente à celle de la maison, idéal pour le stockage, un atelier ou un futur aménagement selon vos besoins.
Des combles viennent compléter ce bien et offrent un potentiel supplémentaire.

Implantée sur une parcelle de 480 m², vous profiterez d'un beau jardin, parfait pour les moments de détente en extérieur.

Des travaux sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour, ce qui en fait une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie.

Atouts :

Plain-pied

Sous-sol total

Salle de bains + salle d'eau

WC séparés

Beau quartier résidentiel
Jardin agréable
Fort potentiel d'aménagement

À découvrir sans tarder !

94.81 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-01-22 20:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	479 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





