



## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 95m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 95m<sup>2</sup>

Située dans un quartier recherché et agréable de Brie-Comte-Robert, cette maison de plain-pied offre un fort potentiel et un cadre de vie idéal pour une famille.

D'une surface habitable de 94,81 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'un double salon / salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés.

La maison dispose également d'un sous-sol total, offrant une surface équivalente à celle de la maison, idéal pour le stockage, un atelier ou un futur aménagement selon vos besoins.

Des combles viennent compléter ce bien et offrent un potentiel supplémentaire.

Implantée sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un beau jardin, parfait pour les moments de détente en extérieur.

Des travaux sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour, ce qui en fait une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie.

Atouts :

Plain-pied

Sous-sol total

Salle de bains + salle d'eau

WC séparés

Beau quartier résidentiel  
Jardin agréable  
Fort potentiel d'aménagement

À découvrir sans tarder !

94.81 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-01-22 20:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	479 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





