



## Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**340 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert

Idéalement placée dans le quartier pasteur, maison de plain pied sur sous-sol total comprenant une entrée, un séjour double très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, un WC séparé. Les combles ont été aménagée permettant l'utilisation d'une grande pièce mansardée ainsi que d'une chambre supplémentaire. Le sous-sol offre une grande capacité de stockage, une chambre avec salle d'eau et WC et un garage motorisé.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien







