



Appartement Brie Comte Robert 4 pièces 84.38 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

279 500 € *

* 279 500 € honoraires inclus

266 191 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 4 pièces 84.38 m²

Idéalement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing à Brie-Comte-Robert, ce bel appartement vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Pour votre confort, le bien est complété par deux places de parking, un box en sous-sol ainsi qu'une cave.

Un appartement offrant à la fois confort, fonctionnalité et prestations de qualité, dans un environnement recherché.

84.38 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2779 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 122 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



