



appartement F3

BRIE COMTE ROBERT 77170

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

appartement F3

Idéalement placé à deux pas de toutes les commodités de Brie-Comte-Robert bel appartement vous offrant, une entrée avec rangements, un séjour lumineux, desservant un jardin clos de 60m² avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée moderne, une salle de bains, un WC séparé, 2 chambres avec placard. 2 places de parkings en sous-sol complètent ce lot. Rare sur le secteur une visite s'impose!!!

59 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	3041 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m ² par an
Surface terrain	45 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



