



## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 52 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 52 m2

Idéalement situé en plein coeur de Brie-Comte-Robert, ce bel appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une vaste cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une place de stationnement en sous-sol complète l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur. À découvrir sans tarder.

**52 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

