



## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 112 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 112 m<sup>2</sup>

Idéalement placée dans le quartier pasteur, maison sur sous-sol total vous offrant une entrée, un séjour double donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, un grand garage. À l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain, un dressing. pompe à chaleur et ballon thermodynamique neufs.

112.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	44 kWh/m2 par an
Conso Energ	84.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€

---

Photos du bien



