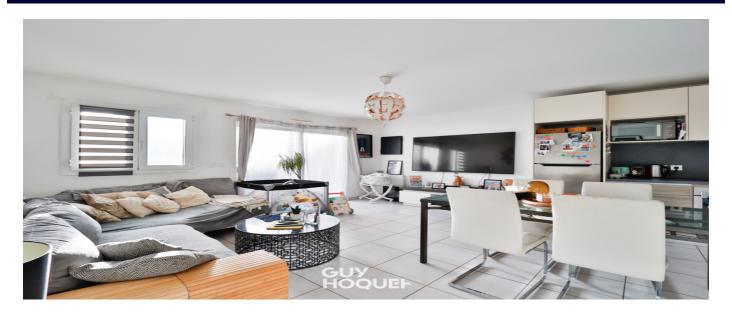
UEF Votre fiche bien Achat à BRIE COMTE ROBERT 77170



Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 68 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRIE COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc 77170 Brie-Comte-Robert 0160627313

Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 68 m2

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Brie-Comte-Robert, ce beau duplex vous offre : une entrée, un grand séjour lumineux donnant accès à un jardin privatif, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC.

À l'étage, une pièce palière dessert deux grandes chambres avec dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Deux places de parking privées complètent ce bien.

Rare sur le secteur et doté de belles prestations, une visite s'impose!

68 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	900 €
Prestations / charges	chauffage - entretien
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

2025-10-06 00:20:32

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Date ERP

GES non communiqué

Photos du bien





