



Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 2 pièces

Situé en rez-de-chaussée, au coeur du centre historique de Brie-Comte-Robert, cet appartement de type F2 de 35,45 m² offre un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des commodités et de l'église.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : un beau potentiel à exploiter pour un investissement locatif ou une première acquisition.

Pas de charge de copropriété.

A visiter sans tarder.

35.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-10-22 22:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 10/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

