



Studio avec balcon Mandres les Roses

MANDRES LES ROSES 94520

114 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Studio avec balcon Mandres les Roses

Idéalement placé à Mandres les Roses, bel appartement au deuxième et dernier étage d'une résidence, d'une superficie de 33m² au sol, vous offrant une entrée avec placard, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bains, un WC séparé. Une place de parking privative ainsi qu'une grande cave complètent ce lot. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose!

24.61 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46

Charges annuelles (ALUR)	856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-18 17:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



