



Maison Evry Gregy Sur Yerre 131.83m² sous-sol total

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Evry Gregy Sur Yerre 131.83m² sous-sol total

Idéalement placée dans un environnement calme et pavillonnaire d'Evry les Châteaux, belle maison sur sous-sol total vous offrant une grande pièce à vivre bénéficiant d'une double exposition, une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre, , une salle d'eau, un WC, un garage motorisé. À l'étage 3 chambres équipées d'une climatisation réversible neuve, une salle de bains un WC. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de 530m². Rare avec ces prestations et finitions, une visite s'impose!

131.83 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2360€ au 10/03/2023

Photos du bien





