



## Maison Brie Comte Robert 7 pièces 150m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 7 pièces 150m<sup>2</sup>

Située dans un quartier résidentiel calme de Brie-Comte-Robert, cette ravissante maison traditionnelle de 172m<sup>2</sup> utiles et 150m<sup>2</sup> habitables accueillera votre famille grâce à ses 5 chambres et son bel espace de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie d'environ 65m<sup>2</sup>, une buanderie, un WC ainsi qu'un grand cellier viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 5 chambres dont une suite parentale , une salle d'eau avec un WC .

Côté extérieur, un magnifique jardin arboré de 595 m<sup>2</sup> sans vis vous permettra d'accueillir vos amis lors des journées ensoleillées.

Vous trouverez également un abri de jardin en bon état pour stocker vos outils.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





