



Appartement avec parking centre-ville Brie-Comte-Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 302.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.5 € TTC.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement avec parking centre-ville Brie-Comte-Robert

Idéalement placé à 2 pas du centre-ville historique de Brie-Comte-Robert bel Appartement MEUBLE très lumineux vous offrant une entrée, un séjour avec double exposition, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Un stationnement privatif et sécurisé complète ce lot. Il ne reste plus qu'à poser ses valises, très rare dans cet état une visite s'impose! 33m² au sol.

Disponible dès maintenant.

Visites sur dossiers (voir dernière photo de l'annonce)

27.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1320 €
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

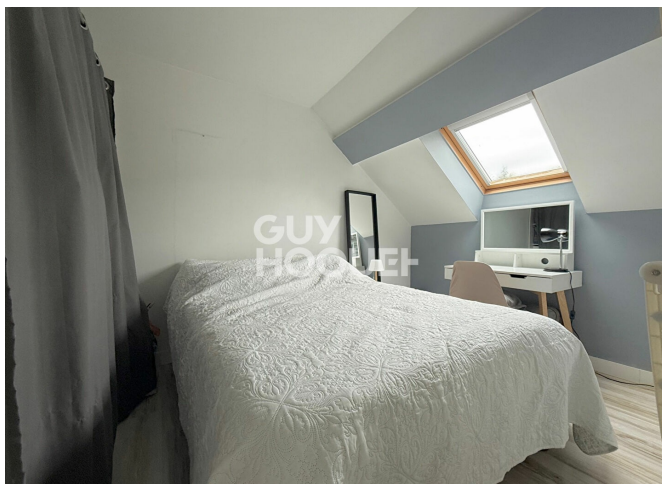
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com