



## Maison Evry Gregy Sur Yerre 131.83m<sup>2</sup>

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

**418 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert**0160627313**

## Maison Evry Gregy Sur Yerre 131.83m<sup>2</sup>

Idéalement placée dans un environnement calme et pavillonnaire d'Evry les Châteaux, belle maison sur sous-sol total vous offrant une grande pièce à vivre bénéficiant d'une double exposition, une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre, , une salle d'eau, un WC, un garage motorisé. À l'étage 3 chambres équipées d'une climatisation réversible neuve, une salle de bains un WC. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de 530m<sup>2</sup>. Rare avec ces prestations et finitions, une visite s'impose!

**131.83 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 10/03/2023

Photos du bien



