



## Maison Evry Gregy Sur Yerre

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

**439 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Evry Gregy Sur Yerre

Idéalement placée dans une impasse belle maison individuelle vous offrant une entrée avec placard, un séjour double bénéficiant d'une double exposition, une grande cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, un garage. À l'étage une pièce palier desservant 4 chambres, une salle de bains, un WC. Une piscine couverte. La maison est équipée d'une climatisation réversible installée il y a 2 ans. Rare sur le secteur avec ces prestations et ces finitions, une visite s'impose!

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1987

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-14 02:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	724 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



