



## CENTRE VILLE BRIE-COMTE-ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

1 080 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 875.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 238.8 €

TTC.

Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc

77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## ROBERT

Maison de ville SANS JARDIN comprenant au rez-de-chaussée, un grand garage , une très belle entrée avec possibilité de rangements multiples. Au 1er étage, belle pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, un dégagement, un dressing, un WC avec lave-mains. Au 2ème étage, un dégagement, 1 chambre, 1 bureau pouvant faire office de chambre pour un enfant, une salle d'eau avec cabine de douche et wc.

Dépôt de garantie : 1 080 € Honoraires locataires : 875.60 €

Maison disponible à partir du 29 octobre 2025.

## CENTRE VILLE BRIE-COMTE-

79.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1080 €

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 08:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [brie@guyhoquet.com](mailto:brie@guyhoquet.com)