



## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 170 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 5 pièces 170 m<sup>2</sup>

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Brie-Comte-Robert, belle maison individuelle sur sous-sol total vous offrant une entrée, un séjour double traversant, une cuisine, une chambre avec sa propre salle d'eau, un WC. À l'étage une immense pièce palière desservant 3 grandes chambres, une salle de bains, un WC, un pièce de 30m<sup>2</sup> non aménagée. Le tout édifié sur un terrain 1240m<sup>2</sup>.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1977

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





