



Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 465.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.84 €

TTC.

Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 2 pièces 42.28 m²

Vous allez apprécier l'état impeccable de cet appartement très bien situé dans une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une belle cuisine aménagée et équipée d'un four, plaque à induction, hotte donnant sur l'espace de vie avec balcon, une chambre avec grand placard moderne, une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol.

Charges comprises: chauffage, eau chaude, entretien des parties communes. Il ne vous reste plus que votre électricité à prévoir.

Disponible dès le 02 juillet 2026.

A visiter absolument !

42.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 75 € |
| Prestations / charges | PC/EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE |
| Dépôt de garantie | 790 € |
| Surface séjour | 20.08 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-07-13 07:58:08 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 121 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com