



Maison récente 3 chambres

BRIE COMTE ROBERT 77170

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison récente 3 chambres

Située à 12 min de Brie-Comte-Robert, venez découvrir cette maison récente entièrement individuelle, de 2016, proche des écoles. Cette maison respecte le label bâtiments basses consommations propre à la RT2012, elle comprend : au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre de 40m² avec placard et cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec rangements intégrés, une buanderie (pouvant être aménagée en pièce d'eau) et un WC séparé. À l'étage, un palier desservant 2 chambres spacieuses dont une avec rangements, une salle de bains, WC.

Une visite s'impose !! Vous n'avez qu'à poser vos valises!!

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

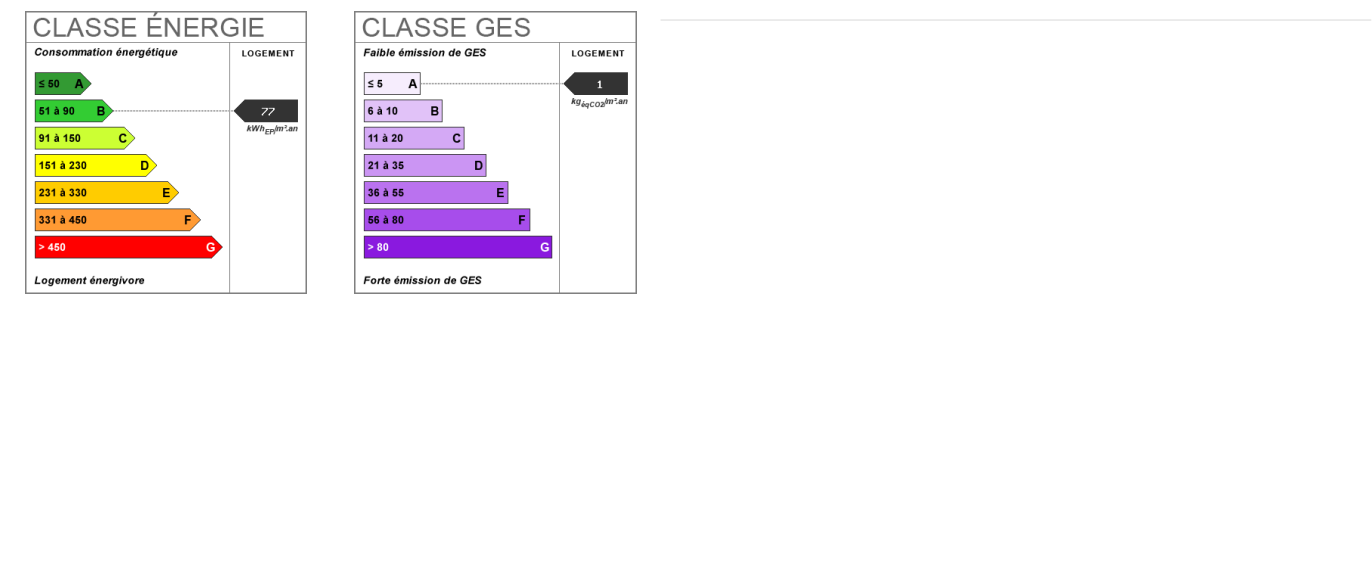
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



