



Maison Evry Gregy Sur Yerres

EVRY GREGY SUR YERRE 77166

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Evry Gregy Sur Yerres

Villa d'Exception de 350 m² avec Piscine et Jardin ! À 4 km de Brie-Comte-Robert !

Un cadre de vie rare, alliant espace, confort et sérénité !

Cette magnifique villa atypique vous attend, implantée sur un terrain généreux de 1 700 m², cette demeure de 350 m² au sol (dont 210 m² habitables) vous séduira par ses volumes, sa luminosité, et ses multiples possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée, d'une grande cuisine ouverte équipée et aménagée, un vaste salon séjour avec un poêle à bois, un wc, une buanderie, une cave.

A l'étage, une mezzanine, une salle de bains avec wc, 4 grandes chambres lumineuses et confortables, dont 1 avec suite parentale, un dressing et wc.

Egalement vous trouverez un espace professionnel indépendant, parfait pour une profession libérale, artisanat ou showroom, avec une entrée séparée.

Vous pourrez profiter d'un superbe jardin arboré, d'une piscine privative, d'un pool house convivial, idéal pour vos repas d'été et barbecues, ainsi que d'un jacuzzi pour vos fins de journée en toute sérénité.

Un garage complète ce bien, offrant stationnement sécurisé et espace de stockage.

Des prestations de qualité :

Cuisine refaite, toiture intégralement rénovée, travaux de terrassement, 13 fenêtres en aluminium + 11

Velux, volets en aluminium battant motorisés avec isolant, portails et portes de garage robotisés.

Cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement : idéale pour une grande famille, un projet professionnel à domicile, ou toute autre envie de vie sur-mesure.

Un bien rare mêlant design, nature et espace de vie.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et vous faire découvrir ce coin de paradis !

210.66 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-10 11:16:33
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien







