



## Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert

Idéalement placée dans un quartier pavillonnaire recherché de Brie-Comte-Robert, maison bien entretenue vous offrant un grand séjour donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé. A l'étage une pièce palière desservant trois chambres, une salle de bain, un wc séparé. Possibilité d'aménager les combles pour faire une quatrième chambre. Garage, et possibilité de stationner plusieurs véhicules devant la maison. Agréable jardin sans vis-à-vis.

83.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 27.5 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-12-28 01:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



