



## Maison 5 pièces CLOS DE LA VIGNE

OZOIR LA FERRIERE 77330

**613 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison 5 pièces CLOS DE LA VIGNE

Un air de campagne proche de Paris !

Nous vous invitons à découvrir cette belle maison , d'une surface de 187 m2 (166 m2 Carrez), au milieu d'un magnifique terrain de plus de 1700m<sup>2</sup> .

Au RDC: entrée, séjour/ salle à manger avec grande luminosité, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec rangement, WC, bureau donnant accès à une belle suite parentale avec salle de bains et douche, garage avec accès buanderie. A l'étage palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain et abris. Maison coup de coeur à visiter sans tarder!

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

169

Charges annuelles (ALUR)

550 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.01 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-16 18:55:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





