



## F2 Brie-Comte-Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**803 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoraires

charges locataires: 451.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.27 €  
TTC.

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## F2 Brie-Comte-Robert

Dans une résidence sécurisée, appartement de deux pièces composé d'une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée entièrement équipée, un balcon pour profiter de l'extérieur, une chambre avec un meuble dressing, un salle de bains avec wc.

Une place de parking sécurisée.

Chauffage gaz individuel

Disponible le 10 Septembre.

Secteur très agréable !

Une visite s'impose !

41.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Entretien parties communes/eau froide/ TOM/entretien chaudière gaz
Dépôt de garantie	718 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

106 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



