GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRIE COMTE ROBERT 77170

# Maison Soignolles En Brie 6 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

## 329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BRIE COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313


## Maison Soignolles En Brie 6 pièces

A10min de BRIE COMTE ROBERT, au coeur de la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, venez découvrir cette charmante maison parfaitement entretenue, comprenant au rez de chaussée une entrée avec rangements, une salle à manger, un salon - séjour avec poêle à bois et un accès à la terrasse sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC séparé.
A l'étage, une grande mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau, desservant 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.
Le tout sur un jardin sans vis à vis de presque 600m², un garage avec porte motorisée, une buanderie, un local vélo, un cabanon de jardin et une cave voutée.

Très belles prestations - ravalement neuf - chauffage gaz - vous n'avez qu'à poser vos valises!

| 100 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-09-04 20:13:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien