



## Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert

Située dans le quartier Pasteur, cette belle maison vous séduira par ses prestations de qualité et son emplacement idéal, à proximité des commerces, écoles et transports.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un séjour double lumineux équipé d'un poêle à granulés, donnant sur un jardin intime sans vis-à-vis, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'un WC indépendant et d'un garage.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains et un second WC séparé.

Une opportunité rare sur le secteur !

Ne tardez pas à la visiter ? contactez nous dès maintenant au 01 60 62 73 13.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	218 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-17 06:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 04/05/2026

## Photos du bien





