



## Appartement Brie-comte-robert 2 pièces 41 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie-comte-robert 2 pièces 41 m<sup>2</sup>

Idéalement placé dans le centre-ville historique de Brie-Comte-Robert, dans une résidence récente de 2015, bel appartement en parfaite état, vous offrant un séjour lumineux donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée moderne, une salle de bains avec WC, une chambre avec placards. Une place en sous-sol complète ce lot. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose! Garantie décennale jusqu'en 2026.

**41 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	804 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-04 14:03:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 11/09/2022

## Photos du bien

