



Appartement Brie-comte-robert 2 pièces 41 m²

BRIE COMTE ROBERT 77170

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie-comte-robert 2 pièces 41 m²

Idéalement placé dans le centre-ville historique de Brie-Comte-Robert, dans une résidence récente de 2015, bel appartement en parfaite état, vous offrant un séjour lumineux donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée moderne, une salle de bains avec WC, une chambre avec placards. Une place en sous-sol complète ce lot. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose! Garantie décennale jusqu'en 2026.

41 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	804 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-04 14:03:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 11/09/2022

Photos du bien

