



Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 52.63 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 578.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.89 €
TTC.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 52.63 m2

A LOUER MEUBLE !

Idéalement placé dans une résidence de standing, bel appartement vous offrant une entrée, un séjour bénéficiant d'une double exposition, une cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un stationnement privatif en sous-sol.

Bien rare sur le secteur avec ces prestations. Il reste plus qu'à poser ses valises.

Disponible à partir du 28 mai 2025.

52.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

120 €

Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-01 03:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2023

Photos du bien



