



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

**207 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces

Idéalement placé au calme et à deux pas des commerces et écoles de Brie-Comte-Robert, bel appartement vous offrant une entrée avec rangements, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec des rangements, une salle de bain, un WC séparé. Un stationnement et un box complètent ce lot. Bien rare dans cet état et avec ces prestations, il ne reste plus qu'à poser ses valises.

62.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



