GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRIE COMTE ROBERT 77170

Maison Brie Comte Robert 5 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRIE COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 5 pièces

Située dans un quartier pavillonnaire prisé de Brie-Comte-Robert, cette charmante maison saura vous séduire par son cadre de vie agréable et ses prestations soignées.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse idéale pour vos moments de détente en extérieur, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée, et des toilettes indépendantes.
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains fonctionnelle et un second WC séparé.
Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant la création d'une quatrième chambre ou d'un espace bureau selon vos besoins.
Un garage complète ce bien, avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules devant la maison. Vous profiterez également d'un agréable jardin, sans vis-à-vis, parfait pour des instants de tranquillité en famille ou entre amis.
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

81 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-30 10:39:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien