



## Maison Brie Comte Robert 124 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 124 m2

Idéalement placée à deux pas des commerces et des écoles dans le quartier pasteur, maison vous offrant une entrée, un séjour double donnant accès à un jardin sans vis-à-vis, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC séparé. À l'étage 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose!

124 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





