



Appartement F2

BRIE COMTE ROBERT 77170

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 458.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.13 €

TTC.

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Appartement F2

Très beau F2 dans résidence sécurisée avec ascenseur situé à 5 minutes du centre-ville, composé d'une entrée avec placard, WC indépendant, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'un réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, cuisinière et hotte, un dégagement avec placard desservant une chambre et une salle de bains

Le plus : un box en sous-sol.

Chauffage au gaz

Disponible dès le 09 février 2025.

41.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

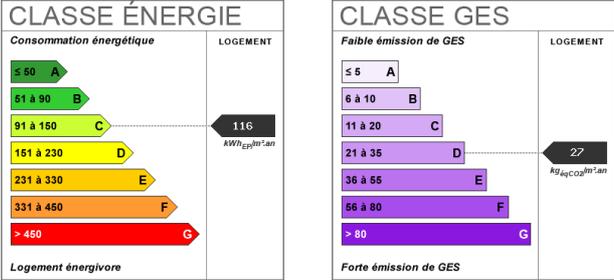
Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	pc + eau froide+ TOM+ ENTRETIEN CHAUDIERE GAZ
Dépôt de garantie	685 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



