



## Appartement à louer Melun 2 pièce(s) 44.09 m2

MELUN 77000

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 703 €

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## Appartement à louer Melun 2 pièce(s) 44.09 m2

Dans une résidence récente de 2020, à louer très bel appartement de 44 m2, comprenant une entrée avec placard, une cuisine ( avec four, plaque de cuisson, hotte, lave -vaisselle) ouverte sur le salon séjour qui donne sur un balcon de 2.79m2, une salle de bains avec wc, et une chambre.

Vous bénéficiez de la fibre.

Une place de parking en sous sol complète le bien.

C'est un chauffage collectif gaz avec un compteur individuel. Il faut rajouter aussi l'électricité.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Vous êtes à 9 minutes en voiture de la gare RER D et de la ligne R pour Paris gare de Lyon.

44.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Accès RER	9 min
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	703 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.18 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



