



## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 53.07 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert**0160627313**

## Appartement Brie Comte Robert 3 pièces 53.07 m<sup>2</sup>

Idéalement placé au calme dans le quartier pasteur, appartement offrant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains avec espace buanderie, un WC séparé. Une place de parking privative ainsi qu'une grande cave complètent ce lot.

53.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 432

Charges annuelles (ALUR) 3000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



