



## Appartement vendu loué à Brie Comte Robert 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement vendu loué à Brie Comte Robert 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

Idéal investisseur !!

Dans une résidence calme et sécurisée, proche des commodités et des commerces, appartement de 42 m<sup>2</sup> type F2 vendu loué, comprenant une entrée, une cuisine aménagée avec plaque de cuisson, hotte et micro-onde, un salon séjour avec un balcon de 4.81m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficiez également d'une place de parking en extérieur.

Cet appartement est loué 839€ CC, le bail se termine le 23/08/2027.

42.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	714 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 16:50:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

146 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



