



## Maison dans village avec écoles

BRIE COMTE ROBERT 77170

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison dans village avec écoles

Venez découvrir cette maison briarde en parfait état, pleine de charme située dans un village avec écoles à 10' de BRIE COMTE ROBERT, elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec poêle à granules, un salon lumineux, une cuisine d'été, 1 salle d'eau, WC. A l'étage un palier desservant 4 chambres (5 possible), 1 salle de jeu, 1 grand bureau en mezzanine donnant sur l'espace de vie, 1 salle d'eau, WC.

Le tout avec un double garage, belle cave voutée ainsi qu'un jardin sans vis à vis arboré d'environ 500m<sup>2</sup> avec puits.

Ecoles maternelle et primaire à pied. Collège à 3 kms.

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 960 €

Surface séjour 26.3 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 19:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021



Photos du bien









