



## Appartement VENDU LOUE Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement VENDU LOUE Brie Comte Robert

Idéalement placé à Brie-Comte-Robert au pied de toutes les commodités bel appartement vendu loué meublé à 827€ par mois charges comprises (bail jusqu'à fin octobre 2026), vous offrant une entrée, un grand séjour traversant permettant de dissocier la partie salle à manger de la partie salon, une grande cuisine aménagée et équipée moderne, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC. Une place de parking privative complète ce lot. Rare sur le secteur avec ce volume et cette disposition, une visite s'impose !

**49.5 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-07-11 16:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

## Photos du bien



