



## BEAU F2 sur Brie-comte-robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 643.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.5 €

TTC.

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## BEAU F2 sur Brie-comte-robert

Dans petite copropriété, appartement d'un beau volume pour sa pièce à vivre et son coin cuisine aménagé, une belle chambre, une salle de bains avec cabine de douche, Jouissance d'un espace vert.

Une place de parking sécurisée et une cave.

Disponible le 15/10.

A découvrir !

58.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

50 €

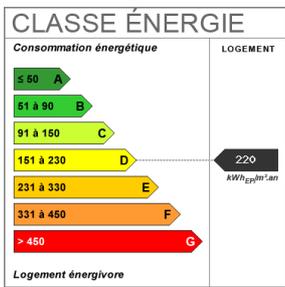
Prestations / charges

PC ET TOM

Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	38.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



