



## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 120 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 120 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire de Brie-Comte-Robert, belle maison individuelle vous offrant une entrée avec placard, un séjour double donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée moderne, une chambre, une salle d'eau avec douche, un WC séparé, un garage attenant. À l'étage une pièce palière desservant 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bains, un WC séparé. Possibilité de stationner plusieurs voitures. Bien rare sur le secteur et avec ces prestations, une visite s'impose!

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

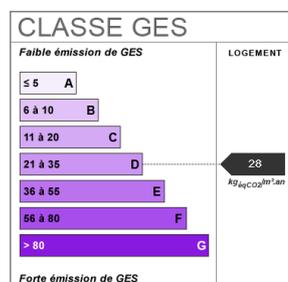
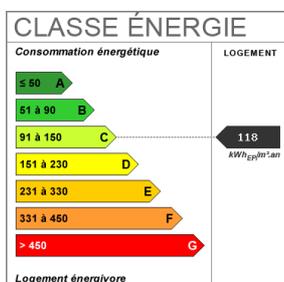
Non

Jardin

Oui

Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



