



## Appartement 3 pièces 77.80 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement 3 pièces 77.80 m2

A mi chemin entre maison et appartement, venez découvrir ce 3 pièces composé d'une cuisine aménagée ouverte sur un vaste séjour double, 2 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, cellier, buanderie, une cave voûtée., 2 toilettes. Belle terrasse exposée plein sud d'environ 30m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 200m<sup>2</sup> avec vaste garage et terrain de boules pour les soirées entre amis !

77.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-26 19:32:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



