



## Duplex 3 pièces

BRIE COMTE ROBERT 77170

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Duplex 3 pièces

A 10min de BRIE COMTE ROBERT, laissez vous séduire par ce duplex lumineux dans un écrin de verdure au coeur d'une résidence calme et sécurisée, au sein d'un charmant village, écoles et commerces à proximité.

Ce bijou est composé d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, WC séparé. A l'étage, une mezzanine desservant une salle d'eau, 2 chambres, WC séparé. Possibilité de créer une 3ème chambre au niveau de la mezzanine.

Le tout avec une place de parking.

Il n'attend que vous !

Détente et apaisement assurés.

74.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.07 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-17 23:31:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1270€ au 17/03/2023

---

## Photos du bien



