



## VENTE d'une maison T7 (169 m<sup>2</sup>) à SERVON

SERVON 77170

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## VENTE d'une maison T7 (169 m<sup>2</sup>) à SERVON

MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à SERVON (77170) cette maison de 7 pièces au calme de 169 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux de bon standing. Cette maison indépendante s'agence comme suit : un salon double de 20 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>. Elle compte également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle est composée d'un dégagement et de deux paliers. Elle est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Une terrasse et un jardin l'agrémentent. Le terrain de la propriété s'étend sur 565 m<sup>2</sup>. Cette maison est aussi complétée par un grenier.

Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire la Butte Aux Bergers à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes 10, 14 et 21 du bus à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous êtes à proximité du centre commercial EDEN avec ses restaurants, son cinéma Kinépolis et ses nombreuses boutiques.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison a une classe énergétique D. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles

émissions de gaz à effet de serre.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRIE COMTE ROBERT.

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61.46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-31 05:44:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

278 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4160€ au 31/03/2023

## Photos du bien





